

UAB „Projkelva“
Žemaitės g. 96, Plungė
projkelva@yahoo.com
Įm. kodas: 171710523
Tel.: +370 448-73534



Statytojas (Užsakovas):	Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Projekto pavadinimas:	Susisiekimo komunikacijų, kitų inžinerinių statinių, nuotekų šalinimo tinklų A. J. Greimo g. 62; 64, A. Mickevičiaus g. 19, Vytauto g. 127, 131 Šiaulių m. statyba
Statinio grupė	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai
Naudojimo paskirtis:	Gatvės, nuotekų šalinimo tinklai, kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statybos rūšis:	Nauja statyba, kapitalinis remontas
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis, neypatingasis statiniai
Etapas:	Techninis projektas
Projekto numeris	S5420-TP
Dalis:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto dalies žymuo:	S5420-TP-PP
Laida:	0
Tomas:	I

Kvalifikacijos atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Pavardė
19391	PV		S. Varkalys
19392 22660	PDV		S. Varkalys

Plungė, 2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vyriausioji architektė (vedėja)
PRITARTA
Vilija Vaičekauskienė
2024 m. rug. 15 d. E.7

1. **Statytojas:** Šiaulių miesto savivaldybė
2. **Užsakovas:** Šiaulių miesto savivaldybės administracija
3. **Projekto rengėjas:** UAB „Projkelva“
4. **Objekto pavadinimas:** SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ A. MICKEVIČIAUS GATVĖJE, A. J. GREIMO G. 62; 64, A. MICKEVIČIAUS G. 19, VYTAUTO G. 127, 131 ŠIAULIŲ M. STATYBA
5. **Statybos rūšis:** nauja statyba, kapitalinis remontas
6. **Objekto kategorija:** Neypatingieji, nesudėtingieji
7. **Objekto rūšis:** Susisiekimo komunikacijos (8.2, 8.6), inžineriniai tinklai (9.5, 9.6), kiti inžineriniai statiniai.
8. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9. **Projektinių pasiūlymų apimtis:**
 - 9.1. Suplanuoti Šiaulių m. A. J. Greimo g. 62; 64, A. Mickevičiaus g. 19, Vytauto g. 127, 131 kvartalo teritoriją pagal Projektavimo užduoties reikalavimus;
 - 9.2. Projektinių pasiūlymų apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio Projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
10. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - 10.1. Aiškinamasis raštas;
 - 10.2. Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai;
 - 10.3. Sklypo planas;
11. **Projektinius pasiūlymus derinti su:** Šiaulių miesto savivaldybės administracija.
12. **Pagrindiniai statinių rodikliai*:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
4.1. Keliai (gatvės) - privažiuojamieji keliai:			
4.1.1. kelio (gatvės) kategorija		Ds	
4.1.2. kelio (gatvės) ilgis*	km	0,576*	Naujai statomi privažiuojamieji keliai prie automobilių stovėjimo aikštelių
4.1.3. eismo juostų skaičius	vnt	2	
4.1.4. eismo juostos plotis	m	2,25-2,5	
4.2. Keliai (gatvės) - Mickevičiaus g. (unik. Nr. 4400-6295-6850):			
4.2.1. kelio (gatvės) kategorija		Ds	
4.2.2. kelio (gatvės) ilgis*	km	0,142*	Remontuojama A. Mickevičiaus g. (unik. Nr. 4400-6295-6850) sutvarkant pėsčiųjų ir dviračių taką. Tako plotis – 2,7 m.
4.2.3. eismo juostų skaičius	vnt	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
4.2.4. eismo juostos plotis	m	3,0	
VII. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI*			
7.1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai:			
7.1.1 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (automobilių aikštelės)	m ²	1220*	Statybos rūšis: nauja statyba. Naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis statinys. Talpinamų automobilių bendras skaičius – 108 vnt
7.1.1 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (šaligatviai ir pėsčiųjų takai)	m ²	2008*	Statybos rūšis: nauja statyba. Naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis statinys.

Pastabos: * - visi statinio rodikliai yra preliminarūs ir tikslinami Techninio projekto rengimo metu.

13. Projekto dokumentų komplektų skaičius:

- 13.1. Projekto bylų skaičius- 2 egz.
- 13.2. Kompiuterinė laikmena- 1 egz. (pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio Projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus)
- 13.3. Kompiuterinėje laikmenoje įrašyti projektiniai pasiūlymai turi būti pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais

Užsakovas

Šiaulių miesto savivaldybės administracija

Projektuotojas

UAB „Projkelva“

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (KVARTALO TARP A. J. GREIMO, A. MICKEVIČIAUS IR VYTAUTO GATVIŲ SUTVARKYMU)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-28 Nr. VKIF-374
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-28 12:52:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2024-08-28 12:52:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, j.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:08 iki 2024-12-19 12:38:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-28 12:56:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-28 12:56:29 Dokumentų valdymo sistema Avilys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS – „Susisiekimo komunikacijų, kitų inžinerinių statinių, nuotekų šalinimo tinklų A. J. Greimo g. 62; 64, A. Mickevičiaus g. 19, Vytauto g. 127, 131 Šiaulių m. statyba“;

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) – Šiaulių miesto savivaldybės administracija;

STATINIŲ GRUPĖS – susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai;

STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba, kapitalinis remontas;

STATINIO KATEGORIJA – nesudėtingasis, neypatingasis statiniai;

STATYBOS VIETA – A.J. Greimo g. 62; 64, A. Mickevičiaus g. 19, Vytauto g. 127, 131 Šiaulių m.;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2024 m.;

STATINIO PROJEKTO ETAPAS IR SUDĖTIS: Etapas – Techninis projektas,
Sudėtis - pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

Projektavimo tikslai:

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projektavimo užduotimi parengti projektą, kurio tikslai:

- Suremontuoti A. Mickevičiaus g. įrengiant pėsčiųjų taką;
- Atlikti naują statybą A.J. Greimo g. 62; 64, A. Mickevičiaus g. 19, Vytauto g. kvartale;
- Įrengti pravažiavimo kelius;
- Įrengti stovėjimo aikštes;
- Įrengti pėsčiųjų takus;
- Įrengti apšvietimo tinklus (su LED šviestuvais);
- Įrengti lietaus nuotekų tinklus;
- Įrengti elektromobilių įkrovimo stoteles;

0	2024	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PROJKELVA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų, kitų inžinerinių statinių, nuotekų šalinimo tinklų A. J. Greimo g. 62; 64, A. Mickevičiaus g. 19, Vytauto g. 127, 131 Šiaulių m. statyba		
19391	PV	S. Varkalys	2024-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
19392 22660	PDV	S. Varkalys	2024-08	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO S5420-TP-PP-AR		LAPAS LAPŲ
				1	20

- Įrengti architektūrinius elementus;
- Įrengti reikalingą įrangą laisvalaikiui, poilsiui, patogiam susisiekimui ir kt.;

Projektiniai sprendiniai atitinka:

Privalomus projekto rengimo dokumentus, esminius statinio architektūros. Taip pat, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Sprendiniai nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Projektavimo užduotis;
Nuosavybės dokumentai;
Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;
Kiti dokumentai.

2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2017; Nr. I-1240);
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S5420-TP-PP-AR	2	20	0

- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT Asfaltas 24, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2024 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. VE-30;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas – TRA Asfaltas 24, patvirtintas LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2024 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. VE-29;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. V-194
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. V-194;
- Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA APM 10, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-150;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111;
- Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės IT ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389;
- Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės IT VŽ 14, patvirtintos 2014 m. kovo 7 d. Nr. V-81;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S5420-TP-PP-AR	3	20	0

- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas TRA VŽ 12 patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. V-52
- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklės, patvirtintos 2017 gegužės 18 d. įsakymu Nr. 3-231.
- STR 2.05.19:2005 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“;
- ST 188710638.07:2004 „Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendimai“;
- STR 2.05.05:2005 “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
- „ST 8871063.01:2002“ Automobilių kelių apvalių gelžbetoninių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendiniai
- Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos R IGGT 15, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2015 m. Birželio 3 d. Įsakymų Nr. V(E)-9;
- Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos R ISEP 10, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. V-146;
- Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės BT ITK 09 patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329;
- Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas TRA BITUMAS 23 patvirtinto Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2022 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 3-550;
- Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas TRA BE 08/15 patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 8 d. įsakymu Nr. V-24;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19 patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. V-16;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S5420-TP-PP-AR	4	20	0

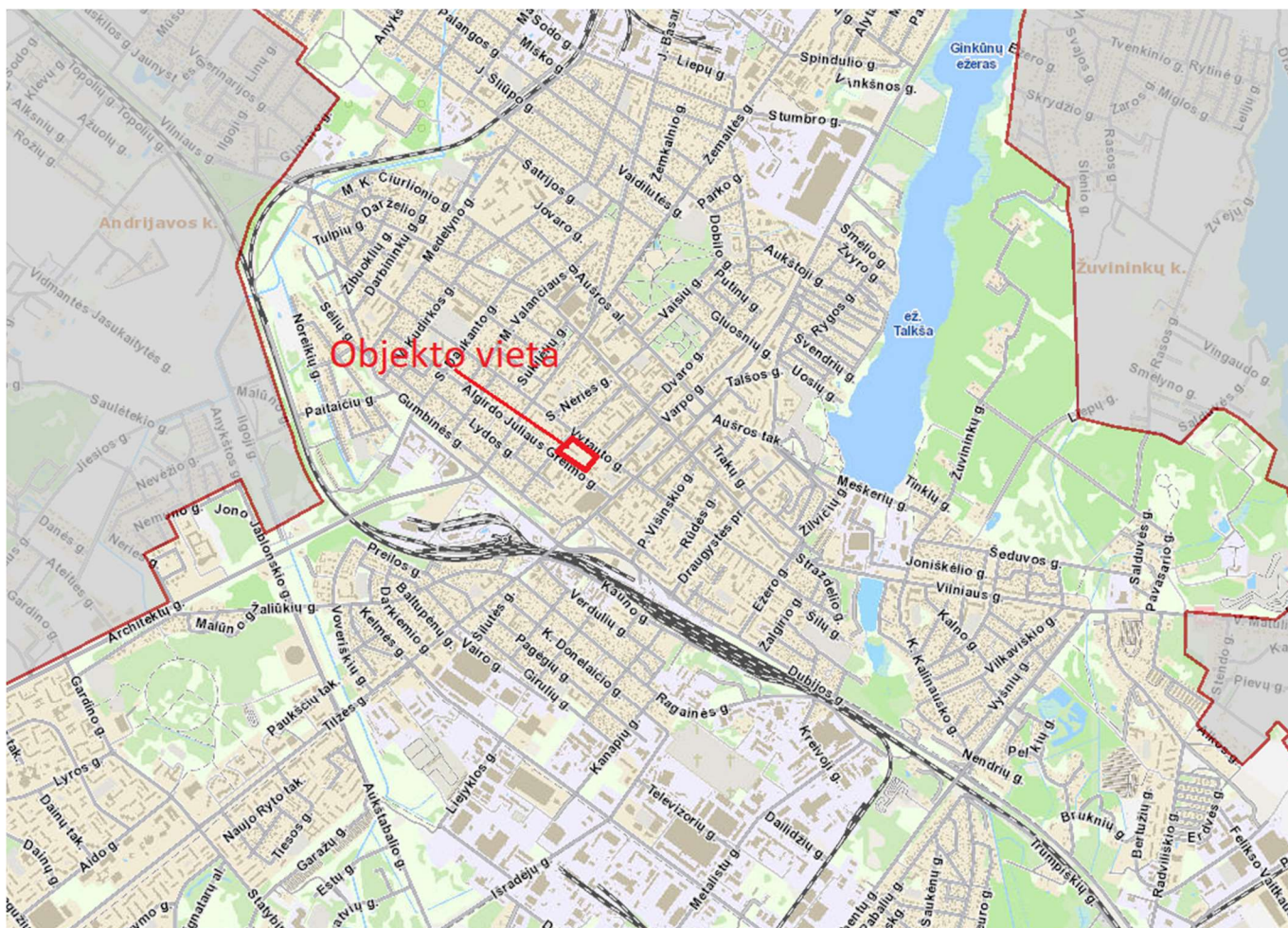
- Automobilių kelių transporto priemonių apsauginių atitvarų sistemų projektavimo taisyklės KPT TAS 09 patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2010 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. V-8;
- Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10 patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2010 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. V-88;
- Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Vandens telkinių apsauga APR-VTA 10 patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2010 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. V-89;
- Automobilių kelių signalinių stulpelių techninių reikalavimų aprašas ir įrengimo taisyklės TRAT SST 14 patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. V-69;
- Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas TRA SS 15 patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2015 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. V(E)-6V-1;
- Automobilių kelių transporto priemonių plieninių apsauginių atitvarų sistemų techninių reikalavimų aprašas TRA TAS-PL 09 patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2010 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. V-7;
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19 patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-110.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ patvirtintas LR aplinkos ministro ir LR kultūros ministro 2005 m. gegužės 5 d. įsakymų Nr. D1-233/IV-196.

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu

2.3. Pažintiniai duomenys (esama būklė)

A. J. Greimo, A. Mickevičiaus, Vytauto gatvių kvartalo rekonstravimo ir statybos darbai bus vykdomi Šiaulių miesto ribose, šiaurės vakarinėje miesto dalyje. Teritorija, kurioje vykdomi projektavimo darbai nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar į kitas saugomas teritorijas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S5420-TP-PP-AR	5	20	0



1 pav. Situacijos schema (A. J. Greimo, A. Mickevičiaus, Vytauto gatvių kvartalas, Šiaulių m.)

Projektuojamas A. J. Greimo, A. Mickevičiaus, Vytauto gatvių kvartalas apima A. J. Greimo g. 62; 64, A. Mickevičiaus g. 19, Vytauto g. 127, 131 daugiabučius namus. Daugiabučiai ir visa juos supanti teritorija – senos statybos, todėl kvartalo aplinka neatitinka šių dienų statybos techninių reglamentų bei higienos normų. Privažiuojamieji keliai – asfalto dangos, plotis kinta nuo 2,80 iki 6,00 m. Asfalto danga ištrupėjusi, duobėta, sutrūkinėjusi, lietingu laikotarpiu kaupiasi vanduo. Kvartalo pėsčiųjų takai įrengti iš asfalto bei trinkelų/plytelių dangos. Plotis kinta nuo 0,80 iki 2,20 m. Dangos šiuo metu taip pat yra pažeistos, asfalto dangoje susiformavę įtrūkimai, duobės, lietingu laikotarpiu kaupiasi vanduo. Betoninės dangos taip pat ištrupėjusios, išsivaikščiojusios, bortai išvirę.

Kvartalo stovėjimo vietos yra įrengtos iš asfalto dangos, kuris yra lygiai taip pat pažeistas kaip ir minėtieji privažiavimo keliai. Šiuo metu kvartale yra per mažas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Kvartale pastebimas labai didelis medžių kiekis. Šalia daugumos daugiabučių šiuo metu yra įrengti skalbinių džiovintuvų stovai. Įrengtas didelis pramoginių įrenginių kiekis: čiuožyklos, supynės, krepšinio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S5420-TP-PP-AR	6	20	0

aikštelės, vaikų žaidimo kompleksai. Tiesa, dalis visų šių įrenginių kokybė prasta. Kvartalas šiuo metu yra neapšviestas.

Kvartalą kerta vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, šilumos tiekimo ir telekomunikacijų tinklai.



2 pav. Esama situacija (A. J. Greimo g. 64, Šiaulių m.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	20	0



3 pav. Esama situacija (A. J. Greimo g. 62, Šiaulių m.)



4 pav. Esama situacija (Mickevičiaus g. 19, Šiaulių m.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	20	0



5 pav. Esama situacija (Vytauto g. 127, Šiaulių m.)



6 pav. Esama situacija (Vytauto g. 131, Šiaulių m.)

2.4. Vietovės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Gamtinės sąlygos.

Projektuojami, rekonstruojami, remontuojami inžineriniai statiniai yra A. J. Greimo, A. Mickevičiaus ir Vytauto gatvių teritorijoje, Šiaulių m. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą teritoriją priklauso Žemaičių - Kuršo srityje esančiam Rytų Žemaičių plynaukštės rajono Šiaulių kalvoto moreninio gūbrio mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 126,16 – 127,55 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S5420-TP-PP-AR	9	20	0

Tyrimų plote yra paplitę keturios genetinio tipo nuogulos. Tai augalinis sluoksnis (pdIV), technogeninis sluoksnis, paskutinio apledėjimo Baltijos stadijos glacialiniai (gIIIbl) dariniai ir paskutinio apledėjimo Baltijos stadijos limnoglacialiniai (lgIIIbl) dariniai. Pagal žemės paviršiuje atsidengiančių skirtingų genetinių nuogulų tipų skaičių (3 – 4) tyrimo ploto geomorfologinės sąlygos yra vidutinės (1 lentelė).

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m. Pagal šiuos požymius sklypo geomorfologinės sąlygos yra paprastos.

Klimatas (pagal Meteo duomenis).

Sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Vidurio Žemumos rajono Mūšos – Nevėžio parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,5 – 7,0 °C. Sausis yra šalčiausias mėnuo, kurio vidutinė oro temperatūra -3,6 – -3,1. Absoliutus temperatūros minimumas -33,6 °C. Kritulių kiekis per metus 560 – 700 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 75 – 90 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus yra adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų ir blogos vandens nuotėkio plokščiu paviršiumi sąlygos, dirvožemių perdrėkinimas.

Sklypo geologinę sandarą iki 6,15 m gylio sudaro: augalinis sluoksnis (pdIV), technogeninis sluoksnis (pdIV), viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulos ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės (lgIIIbl) nuogulos.

Gruntinis vanduo gręžimo metu pasiektas apie 2,0 - 4,0 m nuo žemės paviršiaus. Gruntinio vandens lygis gali kisti >1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.

Požeminio vandens iškrovos zonų, šaltinių, versmių nėra. Hidraulinė sąveika tarp gruntinio ir paviršinio vandens tyrimų sklype yra. Vandeningojo sluoksnio išplitimas yra nevienodo storio, o sluoksnių laidumas yra nedidelis. Pagal hidrogeologinių požymių visumą tirtos teritorijos hidrogeologinės sąlygos turėtų būti apibrėžiamos kaip vidutinės.

2.5. Saugomos teritorijos ir kultūros paveldo teritorijos, jų apsaugos zonos

Teritorija nepatenka į NATURA 2000 saugomų teritorijų sąrašą.

Statybos darbų zona nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją ir jų apsaugos zoną

3. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektas rengiamas vadovaujantis Statinio projekto rengimo užduotimi (pateikiama prieduose).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S5420-TP-PP-AR	10	20	0

Susisiekimo dalies projektuojami statiniai:

- Privažiuojamieji keliai, automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai – naujai statomi.
- Mickevičiaus g. pėsčiųjų ir dviračių takas – remontuojamas.

Pagrindiniai statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1. Keliai (gatvės) - privažiuojamieji keliai:			
3.1.1. kelio (gatvės) kategorija		Ds	
3.1.2. kelio (gatvės) ilgis*	km	0,576*	Naujai statomi privažiuojamieji keliai prie automobilių stovėjimo aikštelių
3.1.3. eismo juostų skaičius	vnt	2	
3.1.4. eismo juostos plotis	m	2,25-2,5	
3.2. Keliai (gatvės) - Mickevičiaus g. (un. Nr. 4400-6295-6850):			
3.2.1. kelio (gatvės) kategorija		Ds	
3.2.2. kelio (gatvės) ilgis*	km	0,142*	Remontuojama Mickevičiaus g. (un. Nr. 4400-6295-6850) sutvarkant pėsčiųjų ir dviračių taką. Tako plotis – 2,7 m.
3.2.3. eismo juostų skaičius	vnt	2	
3.2.4. eismo juostos plotis	m	3,0	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Nuotekų (paviršinių) šalinimo tinklai:			
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	524*	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø200-250	Apsaugos zonos plotis abipus nuo vamzdžio ašies po 2,5-5 m
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI*			
5.1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai:			
5.1.1 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (automobilių aikštelės)	m ²	1220*	Statybos rūšis: nauja statyba. Naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis statinys. Talpinamų automobilių bendras skaičius – 106 vnt
5.1.1 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (šaligatviai ir pėsčiųjų takai)	m ²	2008*	Statybos rūšis: nauja statyba. Naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis statinys.
5.2. Sporto paskirties inžineriniai statiniai:			
5.2.1 Krepšinio aikštelė	m ²	312*	Statybos rūšis: nauja statyba.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S5420-TP-PP-AR	11	20	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
			Naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis statinys.

3.1. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai: laikinas esamų medžių apsaugojimas statybos darbų metu, krūmų pašalinimas, kelio ženklų išardymas, esamų šaligatvių dangų ardymas, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelių įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintuose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdančių statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

3.2. Žemės darbai

Atliekami žemės darbai įrengiant žemės sankasą stovėjimo aikštelėms, pravažiavimo keliams, pėsčiųjų takams, krepšinio, vaikų žaidimo aikštelėms ir kt. statiniams.

3.3. Drenažo įrengimas

Atliekant žemės sankasos įrengimo darbus taip pat turi būti įrengiamas ir sankasos drenažas. Drenažas skirtas surinkti ir išvesti vandenį, kuris patenka į dangos konstrukcijos sluoksnius lyjant lietai ar tirpstant sniegui. Taip pat inžineriniai geologiniai tyrimai parodė, kad ties ketvirtuoju gręžiniu sutiktas gruntinis vanduo 2,0 m gylyje, kuris gali pakilti drėgnuojų metų laikotarpiu. Sankasos drenažo įrengimo vietos pateikiamos „Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500“ brėžinyje.

3.4. Dangos konstrukcijos klasės nustatymas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S5420-TP-PP-AR	12	20	0

Vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“ KPT SDK 19 5 lentelė, projektuojamiems kvartalo privažiuojamiesiems keliams ir stovėjimo aikštelėms numatoma DK 0,1 konstrukcija.

Vadovaujantis KPT SDK 19 13 lentelė parenkama 45 cm storio šalčiui atspari šaligatvio dangos konstrukcija.

Vaikų žaidimo aikštelės liejamos iš gumos granulių dangos. Darbo projekto metu konstrukcijos storis gali būti tikslinamas pagal įrenginių galimą kritimo aukštį, bet vadovaujantis KPT SDK 19 13 lentelė dangos konstrukcijos bendras storis turi būti ne mažesnis kaip 45 cm storio.

3.5. Skersiniai profiliai ir dangų konstrukcijos

Privažiuojamųjų kelių dangos plotis projektuojamas 5,50 - 4,50 m. 5,50 m pločio dangos nuolydis – dvišlaitis arba vienšlaitis 2,5 %, o 4,50 m pločio – vienšlaitis 2,5 %. Šaligatviai įrengiami pagal gatvės išilginį nuolydį, takai projektuojami 2,0 % skersinio nuolydžio.

Rengiant pėsčiųjų tako išilginį profilį nuolydžiai buvo derinami prie esamo reljefo.

Projektuojama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai suvedami su besiribojančiomis esamomis dangomis. Žalieji plotai už takų sutvarkomi priklausomai nuo įrengiamo šlaito pločio, bet ne mažiau kaip 1,0 m nuo bordiūro, jeigu netrukdo privačių sklypų ribos.

Aikštelei ir privažiavimo keliams projektuojama DK 0,1 klasės dangos konstrukcija su skaldos pagrindu. Pagal KPT SDK 19 2 priedą nustatomas didžiausias vietovės žemės įšalo gylis – 1,6m.

Pagal 6 lentelę pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis:

Dangų konstrukcijų klasė	Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui
	F2
DK 0,1	0,45hz = 72 cm

Pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines (esamas) dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas:

Nustatomi parametrai pagal 7 lentelę:

$A = 0$; $B = 0$; $C = +5$; $D = -10$;

Dangos konstrukcijos DK 0,1 storis po tikslinimo esant F2 grunto klasei:

$72 + 0 + 0 + 0 + 5 - 10 = 67$ cm,

Dangos konstrukcijos storis apvaliname 5 cm tikslumu didinant. Dangos konstrukcijos storį priimame 70 cm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S5420-TP-PP-AR	13	20	0

Projekte priimta taikyti dangos konstrukcijas su skaldos pagrindo sluoksniu.

Privažiavimo kelių, automobilių stovėjimo aikštelių dangos konstrukcija:

Projektinė DK 0,1 klasės dangos konstrukcija (skaldos pagrindo sl.):

Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD	0,08;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($E_{v2} \geq 120$ MPa)	0,20;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s, ($E_{v2} \geq 80$ MPa)	0,42;
Esamas sankasos posluoksniu gruntas, ($E_{v2} \geq 45$ MPa).	

Šaligatvių ir pėsčiųjų takų trinkelės dangos konstrukcija:

Projektuojama pėsčiųjų takų dangos konstrukcija

Betoninės trinkelės 200x100x80	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	0,15;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0,19;
Esamas sankasos posluoksniu gruntas, ($E_{v2} \geq 30$ MPa).	

Pėsčiųjų-dviračių tako asfaltbetonio dangos konstrukcija:

Asfalto pagrindo - dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD	8 cm;
Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, ($E_{v2} \geq 100$ Mpa)	20 cm;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	17 cm;
Sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ Mpa)	

Krepšinio aikštelės dangos konstrukcija:

Projektuojama treniruoklių aikštelės dangos konstrukcija

EPDM (fr 1-3, 5) užleidžiama ant bortų	0,01;
SBR (fr 1-4) užleidžiama ant bortų	0,08;
Atsijos (fr 0-2)	0,02;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	0,15;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0,19;
Esamas sankasos posluoksniu gruntas, ($E_{v2} \geq 30$ MPa).	

**Gali būti taikoma dangos konstrukcija su žvyro pagrindu, kaip atitikmuo skaldos pagrindo dangos konstrukcijai.*

3.6. Susisiekimo komunikacijų aprašymas ir plano sprendiniai

Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų užduotimi (pateikiama prieduose).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S5420-TP-PP-AR	14	20	0

Numatoma rekonstruoti kvartalo privažiuojamuosius kelius, stovėjimo aikšteles ir šaligatvius keičiant jų dangos konstrukciją. Privažiuojamieji keliai projektuojami asfalto dangos nuo 4,50 iki 5,50 m pločio. Stovėjimo aikštelės projektuojamos asfalto dangos 4,35 m ilgio (5,20 m skirtos žmonėms su negalia).

Projektuojama 106 automobilių stovėjimo vietų iš kurių 7 skirtos žmonėms su negalia, o 22 – elektromobiliams.

Aikštelėse įrengiamos neįgaliųjų vietos. Jų kiekis parenkamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Aikštelėse numatomos A ir B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos:

- A tipo automobilių statymo vietos plotis numatomas 3,5 m, o ilgis – 5,20 m.
- B tipo automobilių statymo vietos plotis numatomas 2,5 m, o ilgis – 5,20 m.

Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, tada neįrengiama atskira išlipimo aikštelė. Jei nėra, šone įrengiama 1,50 m pločio išlipimo aikštelė.

Aikštelėse numatomos vietos elektromobiliams pakrauti. Vietų skaičius parenkamas vadovaujantis statybos techninio reglamento str 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“. Numatytų vietų matmenys analogiškai greta suprojektuotų paprastų automobilių statymo vietoms. Taip pat ženklinamos elektromobilių įkrovimo vietos ir įrengiami kelio ženklai, informuojantys apie įkrovimo stotelės vietą. Šiuo projektu numatyta pakloti rezervinius vamzdžius po važiuojamąja danga elektros tinklų infrastruktūros įrengimui. **Įkrovimo stotelės ir elektros tinklų infrastruktūra bus įrengiamos atskiru projektu.**

Pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelų dangos, o pločiai rengiami nuo 1,50 iki 2,10 m. Mickevičiaus g. pėsčiųjų ir dviračių takas projektuojamas su asfaltbetonio 2,70 m pločio danga.

Prie kiekvieno namo, numatomos naujos skalbinių džiovyklės.

Kadangi keičiasi dangų aukščiai, šulinių liukai turi būti paaukštinti arba pažeminti iki projektuojamų dangų lygio. Tai atliekama panaudojant reguliuojamo aukščio ketinius liukus.

Ties inžineriniais tinklais žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

A. J. Greimo g. 62; 64, A. Mickevičiaus g. 19, Vytauto g. 127, 131 gatvių kvartalo Šiaulių mieste sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

3.7. Mažoji architektūra, treniruokliai ir kt.

Projektuojami mažosios architektūros elementai. Kvartalo teritorijoje įrengiami suoliukai, šiukšliadėžės. Kvartale projektuojamos dvi naujos pramogų aikštelės. Šios aikštelės skirtos aktyviam laisvalaikiui sukuriant estetiškai patrauklias erdves. Primoji pramogų zona – krepšinio aikštelė projektuojama tarp A. J. Greimo g. 64, A. Mickevičiaus g. 19 daugiabučių namų. Krepšinio aikštelė dėl esamų medžių išsaugojimo ir inžinerinių tinklų apsaugos zonų apribojimų projektuojama nestandartinių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S5420-TP-PP-AR	15	20	0

matmenų. Ties Vytauto g.127 namu numatomas gatvės gimnastikos kompleksas. Antroji pramogų zona projektuojama tarp A. J. Greimo g. 62, A. Mickevičiaus g. 19, Vytauto g. 127 daugiabučių namų. Šioje zonoje numatoma vaikų žaidimo aikštelės įrenginiai.

3.8. Eismo organizavimas

Eismas organizuojamas kelio ženklais bei horizontaliuoju ženkliniu. Ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500“ brėžiniu, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis“ ir „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ PĮT KŽA 08. Horizontalusis gatvių ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklėmis“. Projekte numatomas dangos ženklinimas termoplastu su stiklo rutuliukais arba plastiku. Kelio ženklai įrengiami tose vietose, kad būtų gerai matomi eismo dalyviams, kad juos būtų kuo patogiau įžiūrėti ir, kad būtų kuo mažesnė tikimybė juos sugadinti. Ženklų matomumo neturi užstoti jokios kliūtys, taip pat jie neturi užstoti vienas kito ar kitaip trukdyti matomumą. Ženkilai gaminami iš cinkuotos skardos ir klijuojami šviesą atspindinčia plėvele, ženklų skydai parenkami „0“ dydžio. Ženklų atramos rengiamos iš metalinių cinkuotų vamzdžių, atramų diametras parinktas priklausomai nuo kelio ženklų skydų išmatavimų.

Automobilių ir pėsčiųjų eismui skirtose zonose įrengiant kelio ženklus, mažosios architektūros ar kitus kliūtis galinčius tapti objektus, išlaikyti 0,50 m gabaritą.

3.9. Esamų tinkamų naudoti medžiagų panaudojimas

Statybos darbų metu, gali būti atlikti papildomi geologiniai tyrinėjimai esamų statybinių medžiagų pakartotiniam panaudojimui įvertinti.

Atlikus papildomus geologinius tyrimus ir paaiškėjus, jog esančios statybinės medžiagos tinkamos pakartotiniam panaudojimui, Rangovas, gavęs Statytojo ir Projektuotojo pritarimą, gali naudoti esamas statybines medžiagas konstrukcijos įrengimui.

3.10. Apšvietimas

Numatomas pravažiuojamųjų kelių, stovėjimo aikštelių bei takų apšvietimas su naujomis atramomis ir LED tipo šviestuvais.

3.11. Lietaus nuotekų tinklai ir paviršinio vandens nuvedimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S5420-TP-PP-AR	16	20	0

Paviršinis vanduo nuo važiuojamosios dalies nuvedamas skersiniu bei išilginiu nuolydžiu ir surenkamas lietaus vandens surinkimo šuliniais. Surinktas paviršinis vanduo nuvedamas projektuojamais lietaus nuotekų tinklais, kurie pajungiami į esamus Mickevičiaus ir Vytauto g. vamzdžius.

3.12. Apželdinimas

Teritorija numatyta tvarkyti, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu (Žin. 2007, Nr. 80-3215; 2010, Nr. 137-6990) ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje priskirtini saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151) želdiniai, kurie auga miestų, miestelių, kaimų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotinais.

Projektuojamame kvartale planuojama iškirsti 26 medžius. Brėžinyje numatomos medžių atsodinimo vietos.

Žalieji plotai sutvarkomi nemažiau kaip po 1,0 m nuo borto.

3.13. Saugomos teritorijos, NATURA 2000 ir Kultūros paveldo objektai

Projektuojama kvartalo teritorija nepatenka į NATURA 2000, Kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas.

3.14. Kiti inžineriniai tinklai

Tako trasą taip pat kerta elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos tiekimo, telekomunikacijų, dujotiekio tinklai, kuriuos numatoma išsaugoti, apsaugoti ar esant poreikiui – iškelti.

Numatoma apsaugoti esamus telekomunikacijų tinklus po kietomis dangomis sudedamais PE d110 futliarais.

Vykdamas statybos darbus, esamus telekomunikacijų tinklo liukus priderinti prie naujos dangos paviršiaus, reikalui esant liukus pakeisti naujais MTT tipo liukais. Statybos darbų metu, esant būtinybei pažeminti telekomunikacijų tinklų kameras, pakeisti šulinių perdangas. Esant reikalui, pagilinti esamus ryšių kanalus, panaudojant sudedamus remontinius vamzdžius.

Vykdamas rekonstravimą, turi būti užtikrinta, kad esami inžineriniai tinklai bus nepažeidžiami, todėl kasimo darbai inžinerinių tinklų vietoje turi būti atliekami rankiniu būdu.

3.15. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Rengiant pėsčiųjų takus, šaligatvius vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S5420-TP-PP-AR	17	20	0

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalia turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų, šaligatvių plotis $\geq 1,2$ m. Pėsčiųjų takai, šaligatviai įrengiami ne aukščiau kaip 15 cm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško. Gatvės susikirtimų su pėsčiųjų takais, šaligatviais vietose, prie pėsčiųjų perėjų, kelio bordiūrus įrengti iškilusius ne daugiau kaip 5 mm.

Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis neturi būti didesnis kaip 5%, į šaligatvius ir pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi pėstiesiems ir žmonėms su negalia. Takuose sumontuoti objektai (šviestuvų atramos, kelio ženklai, želdiniai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,25 m virš tako paviršiaus.

3.16. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

Projekte numatyti sprendiniai pagerins aplinkos – susisiekimo komunikacijų sąveikos sąlygas. Projektuojami sprendiniai sumažins aplinkos, dirvožemio ir oro taršą. Bus sumažinamas triukšmas ties daugiabučių langais.

Neigiamas poveikis aplinkai statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti reikultivuojamos.

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

3.17. Statybinės atliekos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S5420-TP-PP-AR	18	20	0

Vykdamas kvartalo statybos darbus susidarančios medžiagos, kurios gali būti panaudojamos pakartotinai ir turėtų būti transportuojamos į užsakovo nurodytą vietą:

- Metaliniai gaminiai (neužteršti betonu ir kt. medžiagomis (t. y. turi būti nuvalyti)): kelio ženklai, kelio ženklų atramos, apšvietimo ir kiti stulpai ir kt.;
- Betono ir gelžbetonio gaminiai (tik nepažeisti mechanškai ir tinkami naudoti): trinkelės, bortai ir kt.;

Kitos, šiame sąraše nepaminėtos medžiagos, kurios gali būti panaudotos antrą kartą, gali būti gabenamos į sandėliavimo vietas tik suderinus su Statytoju.

Siekiant išvengti ginčų dėl medžiagų priėmimo sandėliuoti, prašome rangovų vengti atvejų, kai medžiagos tampa netinkamomis naudoti dėl jų netinkamo išardymo, t. y. medžiagos į sandėliavimo vietas turi būti pristatomos mechanškai nepažeistos ir neužterštos. Tinkamas medžiagų pristatymas laikomas rangovo rizika ir atsakomybė tenka rangovui.

Grįžtamosios medžiagos

Darbus vykdydami nepanaudotos frezuoto asfalto granulės, skalda, žvyras, žvyro ir skaldos mišinys, nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, grindinio akmenys (neužteršti gruntu) yra laikomi grįžtamosiomis medžiagomis. Projekte numatoma, kad naudotos asfalto granulės bus panaudotos nesurištųjų pagrindo sluoksnių įrengimui.

Statybinės atliekos

Visos medžiagos, nepatenkančios į statybinių ir (ar) grįžtamųjų medžiagų sąrašą ir (ar) kurių neįmanoma panaudoti antrą kartą, kaip atliekos turi būti sutvarkomos rangovo pagal galiojančius aplinkos apsaugos reikalavimus (rangovas privalo įsivertinti visas su tvarkymu susijusias utilizavimo išlaidas).

3.18. Sprendinių atitiktis privalomiesiems ir teritorijų planavimo dokumentams

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, aplinkos reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Šiame projekte planuojama teritorija atitinka Šiaulių miesto Bendrojo plano, Detaliojo plano, Specialiojo plano sprendiniams.

4. KITA INFORMACIJA

4.1. Tretieji asmenys

Projekto sprendiniai numatomi laisvoje valstybinėje žemėje ir suformuotuose žemės sklypuose. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S5420-TP-PP-AR	19	20	0

4.2. Pastabos:

- Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
- Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis tokiu eiliškumu: technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.
- Vykdamas statybos darbus, esamus telekomunikacijų tinklo liukus priderinti prie naujos dangos paviršiaus, reikalui esant liukus pakeisti naujais MTT tipo liukais. Statybos darbų metu, esant būtinybei pažeminti telekomunikacijų tinklų kameras, pakeisti šulinių perdangas. Esant reikalui, pagilinti esamus ryšių kanalus, panaudojant sudedamus remontinius vamzdžius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S5420-TP-PP-AR	20	20	0

TECHNINĖ UŽDUOTIES PROJEKTAVIMUI

1. Statytojas (užsakovas): Šiaulių miesto savivaldybės administracija, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai

2. Projekto pavadinimas: Inžinerinių statinių remonto, rekonstravimo ir statybos teritorijoje ribojamoje A. J. Greimo, A. Mickevičiaus ir Vytauto gatvių Šiaulių mieste projektas (*statybos rūšis ir pavadinimas tikslinama projekto rengimo metu*)

3. Statybos rūšis (-ys): paprastas remontas/ kapitalinis remontas/ rekonstravimas ir nauja statyba (*statybos rūšys tikslinamos projektuotojo projekto rengimo metu*)

4. Etapas: techninis projektas.

5. Statinio/statinių kategorija: neypatingieji statiniai; nesudėtingi statiniai.

6. Inžinerinio statinio/statinių grupė: susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai

7. Inžinerinių statinių pogrupis: gatvės, nuotekų šalinimo tinklai, elektros tinklai, kiti inžineriniai tinklai, kitos paskirties inžineriniai statiniai

8. Projektavimo tikslas(-ai): A. Mickevičiaus g. tako nuo A. J. Greimo g. iki Vytauto g. (dešinėje pusėje) atnaujinimas; daugiabučių kiemuose: esamų automobilių stovėjimo vietų/ aikštelių sutvarkymas, rekonstravimas numatant naujų stovėjimo vietų/ aikštelių įrengimą laisvuose plotuose, esamų takų atnaujinimas ir naujų įrengimas, naujų vaikų žaidimo ir sporto aikštelių įrengimas (pakeičiant senus įrenginius naujais ar panašaus tipo (apimties) kitais įrenginiais).

9. Statinio/statinių grupės paskirties pagrindiniai rodikliai/ sprendiniai:

9.1. gatvės (-ių) kategorija: D (A. Mickevičiaus g., A. J. Greimo g.)

9.2. pėsčiųjų dviračių takai (šaligatviai): numatomas esamų takų atnaujinimas; esant poreikiui dėl projektuojamų naujų sprendinių (aikštelių, vaikų žaidimo zonų ir kt.) galimas esamų takų trasų pakeitimas; numatomas naujų takų įrengimas priešais daugiabučius namus (tarp laiptinių ir pravažiavimų) bei kitų trūkstamų jungčių įrengimas;

9.3. inžineriniai tinklai:

9.3.1. lietaus nuotekų tinklai: tinkamai išspręsti lietaus vandens nuvedimą nuo projektuojamų dangų parenkant optimalius lietaus nuvedimo sprendinius. Projektuojant naujo tinklo įrengimą/ esamo rekonstravimą/ remontą, vadovautis UAB „Šiaulių vandenys“ išduotomis sąlygomis.

9.3.2. apšvietimas: įvertinus gretimybėse esamą apšvietimą ir projektuojamus statinius, esant poreikiui, projektuoti naujo apšvietimo įrengimą/ esamo rekonstravimą pagal UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“ išduotas sąlygas.

9.3.3. vaizdo stebėjimo kameros: nenumatoma.

9.3.4. kiti tinklai: nustatoma projektavimo metu pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių įmonių išduotas prisijungimo/ projektavimo sąlygas.

10. Kiti duomenys:

10.1. dangos konstrukcija: dangų atnaujinimą projektuoti išsaugant esamus pagrindus (esant poreikiui atlikti individualų projektavimą); įrengiant naujas dangas (*žaliuose plotuose*) konstrukcija parenkama vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;

10.2. saugaus eismo priemonės: numatyti pagal poreikį projektavimo metu, vadovaujantis Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijomis R ISEP 10;

10.3. įvažiavimai/ išvažiavimai į sklypus/ teritorijas: atnaujinimas/ įrengimas nustatomas projektavimo metu pagal faktinę situaciją ir poreikį;

10.4. automobilių stovėjimo vietos: numatomas esamų automobilių stovėjimo vietų atnaujinimas/ rekonstravimas ir naujų automobilių stovėjimo aikštelių/ vietų įrengimas laisvuose plotuose. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 107³ punkto reikalavimų įgyvendinimui parengti atskirą projekto dalį/ dalis (*darbų vykdymui atskiru etapu po visų kitų sutvarkymo projekte numatytų darbų užbaigimo*);

10.5. želdiniai: nauji želdiniai neprojektuojami, išskyrus atvejus, kai reikia įgyvendinti LR Želdynų įstatymo 11 str. 3 dalies ar reikalavimus. Projekto sprendiniuose numatomas blogos būklės želdinių šalinimas ir parenkamos vietos pašalintų želdinių atsodinimui atsižvelgiant į inžinerinius tinklus, jų apsaugos zonas ir kt.;

10.6. projekto skirstymas dalimis (etapais): numatyti galimybę projekto sprendinius įgyvendinti dalimis (etapais) (etapų išskirstymas derinamas su Užsakovu, projektavimo metu);

10.7. kita: projekto sprendiniai turi būti parengti vadovaujantis universalaus dizaino principais; vaikų žaidimo ir sporto aikštelių įrengimą planuoti tose pačiose ar artimose vietose atsižvelgiant į kitų projektuojamų statinių vietas.

11. Finansavimo šaltinis: Savivaldybės biudžeto lėšos.

12. Projekto apimtis: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

13. Su šia užduotimi pateikiami Statytojo (Užsakovo) privalomieji ir kiti dokumentai projektui rengti: žemės sklypų ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre duomenys bus pateikti projektavimo metu.

14. Kiti reikalavimai:

14.1. atlikti kitas paslaugas numatytas Techninėje specifikacijoje (1 priedas) ir Sutarties sąlygose;

14.2. sprendinius numatyti atsižvelgiant į statybos darbams taikomą aplinkos apsaugos kriterijų, nurodytą 2011 m. birželio 28 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo aktualios redakcijos 26.2. punkte.

15. Preliminari darbų vykdymo ribų schema:



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projektavimo paslaugų procese būtina vadovautis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, poįstatyminiais teisės aktais;
- parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais;
- projekto rengimo dokumentais;
- inžinerinių tinklų savininkų ir naudotojų išduotomis prisijungimo/projektavimo sąlygomis;
- statinio projektavimo technine užduotimi (toliau – Techninė užduotis);
- kitais galiojančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, įskaitant, bet neapsiribojant, nurodytais Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje adresu <http://lakd.lrv.lt/lt/teisine-informacija/teises-aktai>.

2. Aktualių teritorijų planavimo dokumentų sąrašas:

- Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (T00080732);
 - Šiaulių miesto bendrasis planas (T00039005);
 - Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialusis planas (T00077169);
 - Šiaulių apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (T00054153);
 - Šiaulių apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas (T00053874);
 - nergijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialusis planas ir reglamentas (T00041264);
 - Antrinių žaliavų ir mišriųjų atliekų konteinerių aikštelių Šiauliuose specialusis planas (T00039093);
 - Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (T00039014);
 - Šiaulių miesto vandenviečių sanitarinių zonų nustatymo specialusis planas (T00038864);
- Aktualūs dokumentai pateikiami interneto svetainėje <https://www.siauliai.lt>, <https://maps.siauliai.lt/portal/home/index.html>.

3. Statinio projekto dokumentų atlikimo kalba: lietuvių.

4. Reikalavimai projekto dokumentams: nustatytais terminais ir tvarka parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją elektroninėje laikmenoje (1 kompaktinis diskas arba USB laikmena) (tekstinius dokumentus *.doc, *.pdf ir brėžinius *.pdf, *.dwg formatu (su elektroniniais parašais)), bei popierinę projekto bylą (2 egz.) perduoti Statytojui (Užsakovui). Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkrečią dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį pavadinimą. Projekto dokumentai turi būti įforminti pagal LST 1516 reikalavimus.

5. Kita: Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatoms ir reikalavimams, reglamentuojantiems atliekamų paslaugų/darbų vykdymą, vadovautis galiojančiais teisės aktais, tačiau tik informavus ir suderinus su Statytoju (Užsakovu).

6. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

- 6.1. parengti ir suderinti topografinį planą;
- 6.2. atlikti statybinius inžinerinius geodezinius, geologinius ir kitus tyrimus ar bandymus, būtinus techniniu ir ekonominiu požiūriais, optimaliems statinio projektiniams sprendiniams parengti;
- 6.3. suteikti teisę Statytojui (Užsakovui) naudotis statybinių inžinerinių tyrimų, statinio projektavimo ir kita susijusia informacija ir medžiaga bei nereikšti jokių pretenzijų;
- 6.4. perduodamas projektą Paslaugos teikėjas perduoda Statytojui (Užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti;
- 6.5. savarankiškai apsirūpinti paslaugomis teikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą paslaugų kokybę;
- 6.6. visus techniniu ir ekonominiu požiūriais optimalius projektinius sprendinius pateikti svarstyti ir derinti su Statytoju (Užsakovu);
- 6.7. projektavimo eigoje sprendinius (reguliariai) derinti su Statytoju (Užsakovu);
- 6.8. vykdyti teisėtus Statytojo (Užsakovo) nurodymus, susijusius su Sutarties vykdymu;
- 6.9. užtikrinti, kad visos specifikacijos ir visa dokumentacija, susijusi su paslaugų teikimu, būtų parengta nešališkai, laikantis įstatymų, naudojantis priimtomis ir visuotinai pripažintomis sistemomis, naujausia ir geriausia praktika inžinerinio projektavimo ir eismo saugumo inžinerijos srityje;
- 6.10. laiku įspėti (raštiškai informuoti) Statytoją (Užsakovą) dėl aplinkybių, kurios trukdo tinkamai ir laiku parengti statinio projektą;
- 6.11. tinkamai ir laiku suteikti kokybiškas paslaugas pagal Statytojo (Užsakovo) patvirtintą Techninę užduotį, bei šią techninę specifikaciją;
- 6.12. spręsti darbų vykdymo metu išsylančias problemas, atsiradus papildomiems darbams, dėl kurių nėra galimybės iki galo įgyvendinti projekto sprendinių, neatlygintinai tikslinti projekto sprendinius ir juos suderinti teisės aktų nustatyta tvarka;
- 6.13. iki projektuojamų statinių statybos užbaigimo dienos savo sąskaita ištaisyti Statytojo (Užsakovo) ir (ar) ekspertizės nustatytus statybinių tyrinėjimų, statinio projektavimo trūkumus ir (ar) netikslumus per laiką, raštu suderintą su Statytoju (Užsakovu), jei reikia, parengti naujos laidos projektą ar atlikti iš naujo statybinių tyrinėjimų ir kitus darbus bei atlyginti Statytojo (Užsakovo) dėl to patirtus nuostolius (įskaitant išlaidas už papildomai atliktus darbus ir sunaudotas medžiagas, kurie buvo atlikti ištaisius statybinių tyrinėjimų ir statinių projektavimo paslaugų trūkumus ir (ar) netikslumus;
- 6.14. jeigu dėl projektuotojo kaltės reikia keisti projekto sprendinius bei pakartotinai atlikti bendrąją projekto ekspertizę, pakartotinos ekspertizės išlaidas apmokamos Paslaugos teikėjo sąskaita (išskaičiuojama iš mokėtinų sumų);
- 6.15. užtikrinti, kad atliekant projekto derinimo procedūras Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, nebūtų nurodyti fizinių asmenų asmens kodai ir kontaktiniai duomenys (telefonų numeriai, el. pašto adresai, gyvenamosios vietos adresai, taip pat bet kokia kita informacija apie asmenį, kuri yra perteklinė ir nereikalinga projektų tikrinimo ir viešinimo tikslams pasiekti);
- 6.16. gavus reikiamas prisijungimo/projektavimo sąlygas apie jų gavimą informuoti Statytoją (Užsakovą) ir pateikti sąlygų kopiją, paskirtam projekto kuratoriui el. paštu.

7. Taip pat paslaugos teikėjas turi:

- 7.1. kreiptis į Statytoją (Užsakovą) dėl įgaliojimo dėl prisijungimo (projektavimo) sąlygų, statybą leidžiančio dokumento ir kitų reikalingų duomenų bei dokumentų gavimo projektavimo paslaugoms ir procedūros atlikti;

- 7.2. kreiptis ir gauti prisijungimo (projektavimo) sąlygas, kitus pagal poreikį būtinus duomenis ir dokumentus reikalingus projekto parengimui;
- 7.3. projektų sprendinius suderinti su visomis suinteresuotomis institucijomis, t. y. su visais subjektais, nustatančiais technines ir specialiąsias sąlygas;
- 7.4. projekto sprendinius suderinti su kaimyninių sklypų savininkais, valdytojais ir naudotojais, kai tai būtina Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;
- 7.5. projekto sprendinius suderinti su gretimų teritorijų parengtų ir rengiamų įvažiavimų/išvažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelių, gatvių, sankryžų ir kitais projektais. Statytojas (Užsakovas) turi teisę informaciją dėl gretimai projektuojamų objektų ir poreikio priderinti projekto sprendinius prie jų, pateikti bet kurioje projektavimo stadijoje iki projekto pateikimo projekto ekspertizei atlikti;
- 7.6. projekto sprendinius sklandžiai sujungti su gretimai esamų gatvių ir kitų teritorijų infrastruktūra, privačių sklypų įvažiavimų/išvažiavimų dangomis, daugiabučių namų teritorijomis. Esant poreikiui sprendinius numatant už gatvės statinio/sklypo ribos, numatomus darbų kiekius išskirti atskirais darbų kiekiais žiniaraščiais;
- 7.7. Užsakovui pageidaujant projekte numatomus darbų kiekius išskirti atskirais darbų kiekiais žiniaraščiais pagal finansavimo šaltinius nurodytus Statytojo (Užsakovo) projekto rengimo metu;
- 7.8. gauti statybą leidžiantį dokumentą ir apmokėti įmokas susijusias su statybos leidimo gavimu.

8. Atliktų paslaugų tarpinis patikrinimas: sutarties vykdymo metu Statytojas (Užsakovas) gali, bet kuriame projekto rengimo etape, paprašyti (raštu ar kitomis komunikacijos priemonėmis) Paslaugos teikėjo pateikti peržiūrėti atlikus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal Techninę užduotį, techninę specifikaciją ir Sutartyje nustatytus terminus. Gavęs tokį Statytojo (Užsakovo) prašymą, Paslaugos teikėjas per 3 darbo dienas turi pateikti visą atliktų paslaugų dokumentaciją ir medžiagą. Statytojui (Užsakovui) nurodžius, surengti sprendinių (atliktų paslaugų) pristatymą su Statytoju (Užsakovu) suderintu formatu, data ir laiku.

9. Paslaugų atlikimo tvarka:

- 9.1. Statybinių inžinerinių geodezinių, geologinių ir kitų būtinų projekto parengimui tyrinėjimų atlikimas;
- 9.2. Prisijungimo (projektavimo) sąlygų gavimas;
- 9.3. Projektinių sprendinių parengimas, jų pateikimas ir pristatymas Užsakovui, Užsakovo atstovo pritarimas pirminiams projektiniams sprendiniams;
- 9.4. Projektinių sprendinių viešinimo procedūra (jei privaloma arba Užsakovui pageidaujant);
- 9.5. Projekto parengimas, projekto sprendinių suderinimas su visomis suinteresuotomis institucijomis;
- 9.6. Projekto pateikimas Užsakovui kelių saugumo auditui atlikti, projekto taisymas pagal kelių saugumo audito pastabas, esant poreikiui arba Užsakovui pageidaujant projekto pristatymas Užsakovo saugaus eismo komisijai bei projekto taisymas pagal saugaus eismo komisijos pateiktas pastabas;
- 9.7. Užsakovo pritarimas projekto sprendiniams, projekto pateikimas Užsakovui ekspertizei atlikti, projekto taisymas pagal ekspertizės pastabas, teigiamo projekto ekspertizės akto su išvada – „projektą galima tvirtinti“ gavimas, projekto tvirtinimas Užsakovo direktoriaus įsakymu.
- 9.8. Statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūra (jei privaloma). Projektinės dokumentacijos pateikimas Užsakovui.
- 9.9. Projekto vykdymo priežiūros atlikimas.

10. Projekto parengimo terminai ir įsipareigojimų vykdymas: Paslaugų suteikimo terminai ir įsipareigojimai nurodyti Sutartyje.

11. Inžinerinių tinklų perkėlimas gatvės juostoje: jeigu gatvę kerta elektros tinklai, projekto sprendiniai turi būti rengiami išvengiant elektros tinklų iškėlimo/pertvarkymo. Jei projektiniais sprendiniais to pasiekti neįmanoma, teikėjas turi numatyti inžinerinių elektros tinklų apsaugojimo būdą ir/arba parengti elektros tinklų iškėlimo projektinius sprendinius pagal elektros tinklų savininko išduotas sąlygas parengiant atskirą elektros tinklų iškėlimo projekto dalį.

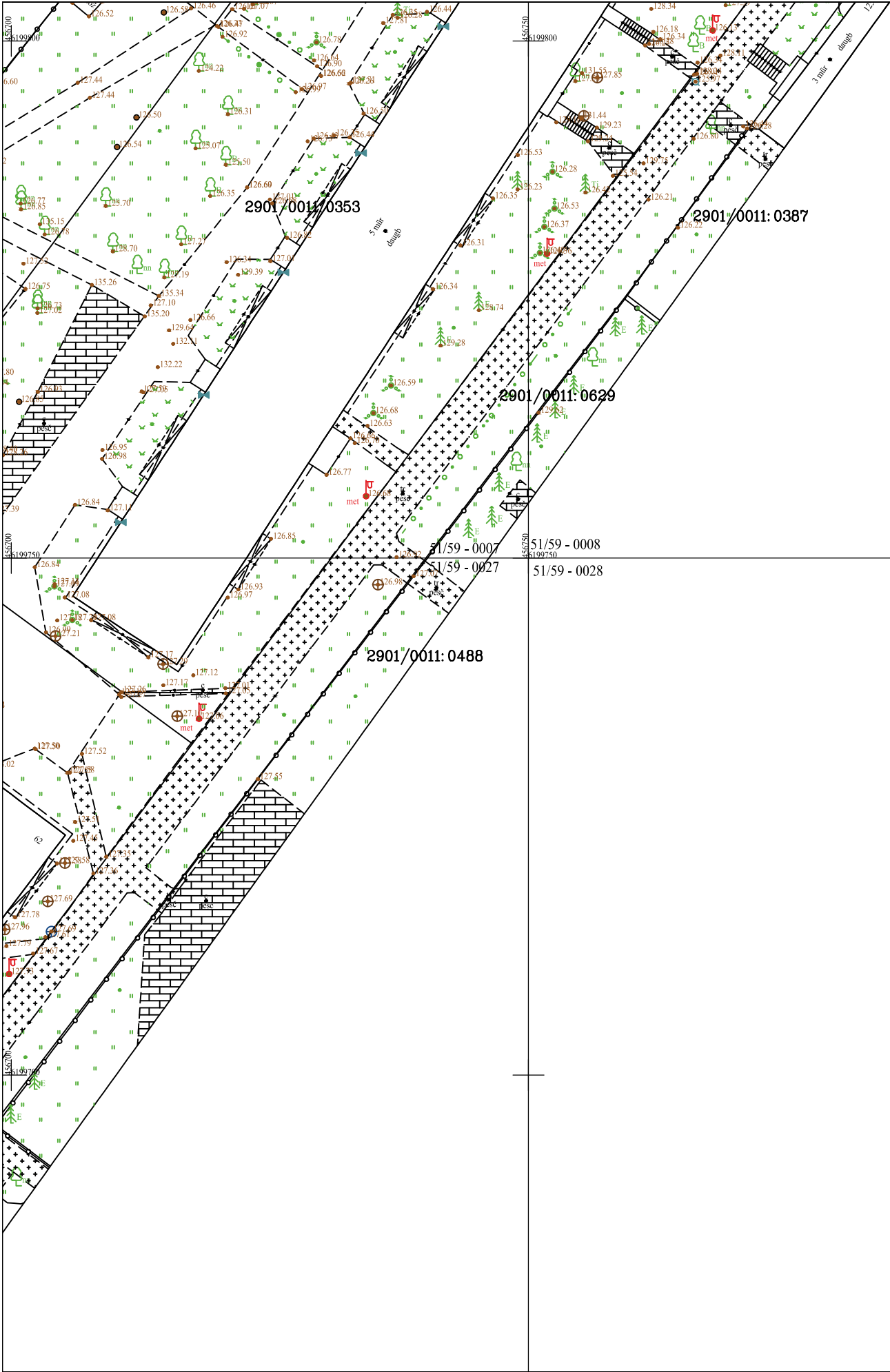
Projektiniai sprendiniai turi būti rengiami išvengiant inžinerinių tinklų, esančių darbų zonoje, iškėlimo ar pertvarkymo, tačiau atvejais, kai inžineriniai tinklai turi įtakos gatvės statybos, rekonstravimo ar remonto darbams ir be inžinerinių tinklų iškėlimo negalima įgyvendinti projekto sprendinių, reikia numatyti šių tinklų iškėlimo projektinius sprendinius pagal inžinerinių tinklų savininkų išduotas projektavimo sąlygas, parengiant atskiras projekto dalis.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTAVIMUI (Inžinerinių statinių remonto, rekonstravimo ir statybos teritorijoje ribojamoje A. J. Greimo, A. Mickevičiaus ir Vytauto gatvių Šiaulių mieste projektas)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-02 Nr. VKIF-16
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-01 21:56:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-01 21:57:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-29 13:58:10 – 2026-05-28 13:58:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:08 iki 2024-12-19 12:38:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-02 09:17:20)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-02 09:17:20 Dokumentų valdymo sistema Avilys



②	①
③	④

Plano tipas:	Topografinis planas-pilnas turinys				
Objekto adresas:	Šiauliai, Vytauto g. 131, LT-77162				
TIIS paslaugos numeris:	TIIS1-20240412-020892				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3
		UAB "Geopasaulis" Į.k.304851923, PVM k. LT100012086016, V. Kudirkos g. 10-3, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav. LT-85168 Tel. Nr. +370 616 44477, E-paštas: info@geopasaulis.lt			A.V.
K. Paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1322	Raimundas Sketrys		2024-04-12		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB „Projkelva“		1:500	1	4	



Lapų išdėstymo schema

2	1
3	4

Plano tipas:	Topografinis planas-pilnas turinys								
Objekto adresas:	Šiauliai, Vytauto g. 131, LT-77162								
TIIS paslaugos numeris:	TIIS1-20240412-020892								
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm							
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3				
 UAB "Geopasaulis" Į.k.304851923, PVM k. LT100012086016, V. Kudirkos g. 10-3, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav. LT-85168 Tel. Nr. +370 616 44477, E-paštas: info@geopasaulis.lt				A.V.					
						K. Paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
						1GKV-1322	Raimundas Sketrys		2024-04-12
						Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.
UAB „Projkelva“		1:500	4	4					

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-04-16 16:20

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: RAIMUNDAS SKETRYS
GKP: 1GKV-1322

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240412-020892
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240412-020892>
Pavadinimas: Šiauliai, Vytauto g. 131, LT-77162
Adresas: Šiauliai, Vytauto g. 131, LT-77162
Prašymo teritorija: 3.72 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: aiskinamasis-s0412.pdf, Siauliai_Vytauto-s0412.pdf, uzsakymas-s0412.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Šiaulių miesto savivaldybės administracija (75)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: JUSTINA SAGATĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Vytauto_Greimo_GKTR2020.dwg
Pridėti dokumentai: aiskinamasis-s0412.pdf, Siauliai_Vytauto-s0412.pdf, uzsakymas-s0412.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-04-12 14:59:49 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-04-16 16:15:16 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Vytauto_Greimo_GKTR2020.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Šiaulių regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: Vytauto_Greimo_GKTR2020.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Šiaulių energija“ (253)
Gautas EDR: Vytauto_Greimo_GKTR2020.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys (421)
Gautas EDR: Vytauto_Greimo_GKTR2020.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas" (188)
Gautas EDR: Vytauto_Greimo_GKTR2020.dwg

Pateiktų duomenų patikros ataskaita

Ataskaitos sugeneravimo data ir laikas: 2024-04-12 10:47

Prašymo numeris: TIIS1-20240412-020892

Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Duomenų failo pavadinimas: Vytauto_Greimo_GKTR2020.dwg

Duomenų failo dydis: 4.79 MB

null

Ar nustatyta kritinių klaidų: Ne

Apibendrintas klaidų sąrašas

Kritiškumo lygis	Klaidos aprašymas	Klaidų skaičius
Įspėjimas	Pateiktuose ED yra erdvinių objektų, kurie nepatenka į prašymo teritoriją (pagal erdvinio objekto kodu 2810 apibrėžtą teritoriją).	1
Įspėjimas	Erdvinių objektų atributai nebus užpildyti, nes pateiktuose ED rastas vienas arba daugiau 'insert' tipo atributas su skirtingais kodais: 2403, 2422	6
Įspėjimas	Erdvinių objektų atributai nebus užpildyti, nes pateiktuose ED rastas vienas arba daugiau 'insert' tipo atributas su skirtingais kodais: 2424, 2403, 2422	10
Įspėjimas	Erdvinių objektų atributai nebus užpildyti, nes pateiktuose ED rastas vienas arba daugiau 'insert' tipo atributas su skirtingais kodais: 2424, 2422	3
Įspėjimas	Rastas erdvinis objektas su kodu '2601' neatitinkantis GKTR specifikacijos ir neįtrauktas į išimčių sąrašą	8
Įspėjimas	Rastas erdvinis objektas su kodu '2603' neatitinkantis GKTR specifikacijos ir neįtrauktas į išimčių sąrašą	1
Įspėjimas	Erdvinių objektų atributai nebus užpildyti, nes pateiktuose ED rastas vienas arba daugiau 'insert' tipo atributas su skirtingais kodais: 2403, 2422	1
Įspėjimas	Erdvinių objektų atributai nebus užpildyti, nes pateiktuose ED rastas vienas arba daugiau 'insert' tipo atributas su skirtingais kodais: 2424, 2403, 2422	2
Įspėjimas	Erdvinių objektų atributai nebus užpildyti, nes pateiktuose ED rastas vienas arba daugiau 'insert' tipo atributas su skirtingais kodais: 2424, 2422	1

Kritinė klaida - negalima tęsti ED pateikimo. Įspėjimas - galima tęsti ED pateikimą.

Įkelti erdviniai objektai

Įkeltų erdvinių objektų skaičius: 2577

Įkelto EO kodas	EO pavadinimas	Įkeltų EO skaičius
2107	Pavienis akmuo	1

Įkelto EO kodas	EO pavadinimas	Įkeltų EO skaičius
2131	Žemės paviršiaus normalinis aukštis	1046
2134	Bordiūro viršaus aukščio taškas	35
2321	Lapuočių medžių juosta	1
2322	Spygliuočių medžių juosta	1
2325	Krūmų juosta, gyvatvorė	4
2331	Lapuotis medis	291
2332	Spygliuotis medis	23
2334	Krūmas	39
2403	Natūrali pieva	52
2405	Gėlynas	28
2421	Asfaltbetonio danga	10
2422	Betono danga	99
2424	Trinkelų danga	21
2425	Plytelių danga	24
2426	Žvyro danga	1
2428	Kita danga	9
2431	Apvadas, ribojantis gatvės, įvažiavimo į kiemą, automobilių stovėjimo aikštelės važiuojamąją dalį	26
2432	Gatvės, įvažiavimo į kiemą, automobilių stovėjimo aikštelės važiuojamosios dalies riba be apvado	42
2433	Nevažiuojamosios dalies dirbtinės dangos apvadas	10
2434	Nevažiuojamosios dalies dirbtinės dangos riba be apvado	132
2436	Dirbtinės dangos interpretuota riba	2
2511	Kelio ženklas ant stulpo	32
2601	Gyvenamas pastatas	8
2603	Garažų paskirties pastatas	1
2631	Antžeminė pastato siena	9
2651	Nesudėtingas priestatas, prieangis	4
2654	Laiptų ir laiptų aikštelės riba	52
2656	Pastato balkonas, kabanti detalė	58
2681	Pastogę, balkoną, pavėsinę išreiškiančio topografinio simbolio linija	116
2683	Laiptų pakopas išreiškiančio sutartinio simbolio linija	143
2701	Statmena atraminė sienelė	2
2706	Tvora su tvirtomis atramomis	4
2722	Atrama	2
2727	Tvirtas (kapitalinis) stendas	4
2731	Stulpas	51
2733	Stulpo paramstis	2
2737	Mažosios architektūros objekto kontūras	3

Įkelto EO kodas	EO pavadinimas	Įkeltų EO skaičius
3122	Skirstomoji, įvadinė apskaitos skirstomoji spinta	4
3191	Stulpas su lempa	25
3221	Dujotiekio sklendė (uždarymo įtaisas)	30
3230	Hidraulinis uždoris	10
3239	Kondensato rinktuvas	5
3451	Šilumotiekio šulinio / kameros dangtis	3
3551	Vandentiekio šulinio / kameros dangtis	15
3557	Vandentiekio atpažinimo ženklas (sargelis)	2
3630	Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo tinklo revizinis įtaisas	2
3651	Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo tinklo apžiūros šulinio / kameros dangtis	23
3657	Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo tinklo sargelis	7
3724	Neatpažintas lietaus nuotakyno ir uždaro drenažo įrenginys	3
3751	Lietaus nuotakyno tinklo ir uždaro drenažo šulinio / kameros dangtis	33
3757	Lietaus nuotakyno tinklo ir uždaro drenažo sargelis	3
3771	Lietaus nuotakyno tinklo grotelės	14
3851	Ryšių kabelių šulinio / kameros dangtis	6
3891	Ryšių stiebas	1
3957	Neatpažintas sargelis	3

TIIS paslaugos "Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas" ataskaita

Sugeneruota: 2024-04-16 20:24

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: RAIMUNDAS SKETRYS

Naudotojo atstovaujamos įmonės pavadinimas: -

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS2-20240319-015465
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS2-20240319-015465>
Pavadinimas: A. J. Greimo, A. Mickeviciaus, Vytauto g., Šiaulių m.
Adresas: A. J. Greimo, A. Mickeviciaus, Vytauto g., Šiaulių m.
Paslaugos kaina be PVM: 0
PVM: 0
Kaina su PVM: 0

Paslaugos vykdymo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-03-19 15:59	Prašymas pateiktas
2024-04-16 20:19	Prašymas įvykdytas

Prašymo teritorija: 4.89 ha

Užsakyti erdviniai duomenys:

- Topografija
- Aukščio informacija
 - Dujų tinklai
 - Apšvietimo tinklai
 - Elektros tinklai
 - Lietaus nuotakynas
 - Drenažo tinklai
 - Naftos tinklai
 - Nuotekų šalinimo tinklai
- Elektroninių ryšių infrastruktūra
- Kiti inžineriniai tinklai
- Šilumos tiekimo tinklai
- Vandentiekio tinklai

Pasirinkti duomenų tvarkytojai ir veiksmai:

Šiaulių miesto savivaldybės administracija:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Šiaulių miesto savivaldybės administracija (75)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-03-19 19:37	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-03-20 15:42	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“ (188)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Ne
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-03-19 16:03	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-03-27 14:58	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Šiaulių energija“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Šiaulių energija“ (253)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio būdu: Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu būdu: Taip

EDT duomenų teikimo etapai

<i>Data, laikas:</i>	<i>Prašymo būseną:</i>
2024-03-19 19:16	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-03-22 09:21	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Šiaulių vandenys“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	UAB „Šiaulių vandenys“ (340)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Ne
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Taip

EDT duomenų teikimo etapai

<i>Data, laikas:</i>	<i>Prašymo būseną:</i>
2024-03-19 16:03	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-04-16 20:19	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys (421)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-03-19 16:03	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-03-19 19:12	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui (433)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiškai būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-03-19 16:03	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-03-19 19:16	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys pateikimui (434)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiškai būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-03-19 16:03	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-03-19 19:09	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-10 14:38:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **29/11346**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1999-04-30**
Adresas: **Šiauliai, Algirdo Juliaus Greimo g. 64**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2901-0011-0333**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0011:333 Šiaulių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **0.1734 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1734 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0333, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-04-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 427**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-04-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0333, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0333, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-04-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 427**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-04-30**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0333, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-04-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 427**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-04-30**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **REGINA VAICEKAUSKIENĖ, gim. 1972-01-01**
JULIUS VAICEKAUSKAS, gim. 1967-09-15
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0333, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 31 SŽN-214**
Plotas: **0.0018 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-20**
Terminas: **Nuo 2013-09-13 iki 2038-09-13**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0333, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0333, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0333, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0333, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0333, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0333, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0333, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100328494
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19
Įregistravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100207668
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
Įregistravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100192824
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
Įregistravimo data: 2022-01-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 81 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100188646
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
Įregistravimo data: 2022-01-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100181490**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100181459**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100646157**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 'Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-397**
Įregistravimo data: **2024-04-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **80 kv. m, nuo 2024-04-18**
- 11.8. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100653869**
Įregistravimo pagrindas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' Nr. T-290**
Įregistravimo data: **2024-06-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **47 kv. m, nuo 2024-06-07**
- 11.9. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100648931**
Įregistravimo pagrindas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi' Nr. T-290**
Įregistravimo data: **2024-05-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2024-05-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypui taikomas papildomas Naudojimo apribojimas A1.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS ZUPKA

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-10 14:39:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **29/11694**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1999-10-11**
Adresas: **Šiauliai, Vytauto g. 127**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2901-0011-0353**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0011:353 Šiaulių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3849 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3849 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-09-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1239**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-09-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-09-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1239**
Plotas: **0.3849 ha**
Aprašymas: **Leisti tiesti ir aptarnauti komunikacijas ir inžinerinius statinius.**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-09-24**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-09-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1239**
Plotas: **0.0227 ha**
Aprašymas: **(plane tšk.1,2,15,14,7;8;9;10;11;1) Teisės naudotojai: Vytauto g.129 ir 129a sklypų naudotojai**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-09-23**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta subnuomos sutartis**
Subnuomininkas: **GINTARĖ NEIMONTIENĖ, gim. 1968-11-11**
ROMAS NEIMONTAS, gim. 1967-06-01
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-07-14 Subnuomos sutartis Nr. 2**
Plotas: **0.0059 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-07-21**
Terminas: **Nuo 2003-07-14 iki 2024-07-14**

7.2. **Sudaryta subnuomos sutartis**
Subnuomininkas: **RIMANTAS MAKAREVIČIUS, gim. 1945-07-16**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-11-29 Subnuomos sutartis Nr. 1**
Plotas: **0.0038 ha**

Irašas galioja: **Nuo 2000-11-29**
Terminas: **Iki 2024-09-24**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Daugiabučio namo Vytauto g. 127 savininkų bendrija, a.k. 145485057**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-09-24 Nuomos sutartis Nr. N29/99-0194**
Plotas: **0.3849 ha**
Irašas galioja: **Nuo 1999-09-24**
Terminas: **Nuo 1999-09-24 iki 2024-09-24**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Irašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Irašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Irašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Irašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Irašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Irašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Irašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100328494**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19**
Įregistravimo data: **2022-02-25**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-01-03**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100377676**
Įregistravimo pagrindas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-12-13 0,4kV apšvietimo KL AVS-68 Nr. AVS-68**
Įregistravimo data: **2022-12-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **187 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100197056**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **258 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100646105**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-07-31 Nesaugomų katodine sauga mažo slėgio dujotiekių pertvarkymas į PE dujotiekius tarp pastatų A. Mickevičiaus g. 2, Vilniaus g. 233, Šiauliai projektas Nr. D1A4300114**
Įregistravimo data: **2024-04-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **238 kv. m, nuo 2024-04-18**

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640218**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 'Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-397**
Įregistravimo data: **2024-02-21**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-02-21**

- 11.6. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100641907**
Įregistravimo pagrindas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi' Nr. T-290**
Įregistravimo data: **2024-03-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **260 kv. m, nuo 2024-03-12**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

A1. Žemės kasimo darbams būtina turėti suderuntą projekto dokumentaciją ir leidimą juos vykdyti. A4. Sklypo užstatymą vykdyti vadovaujantis LR normomis bei projektine dokumentacija. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: įvairios paskirties gyvenamiesiems, socialiniams bei pramoniniams objektams statyti ir eksploatuoti

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS ZUPKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-10 14:39:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 29/11757
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: 1999-11-22
 Adresas: **Šiauliai, Algirdo Juliaus Greimo g. 62**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Aprašymas / pastabos: **Kita paskirtis - gyvenamiesiems, socialiniams ir pramoniniams objektams statyti ir eksploatuoti.**
 Unikalus daikto numeris: **2901-0011-0362**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0011:362 Šiaulių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.3828 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.3828 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-11-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0362, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-08-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2936**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-11-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0362, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0362, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-10-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1468**
 Plotas: **0.3828 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-03**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0362, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-10-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1468**
 Plotas: **0.3828 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-03**

6.3. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0362, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-10-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1468**
 Plotas: **0.0135 ha**
 Aprašymas: **Plane pažymėta tšk.1,3,J,K,H,4,5,6,L,M,N,O,P,R,S,T,U,V**
 Įrašas galioja: **Nuo 1999-11-04**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0362, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-10-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1468**
 Plotas: **0.0462 ha**
 Aprašymas: **(plane tšk.A,B,C,D,6,E,F,G,A) Teisės naudotojai: Vytauto g.Nr.127**
 Įrašas galioja: **Nuo 1999-11-04**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**

- Nuomininkas: **LINA ARLAUSKAITĖ**, gim. 1965-12-27
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-02-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N29/04-0026
 2021-03-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 31SŽN-105-(14.31.55.)
 Plotas: 0.0004 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12
 Terminas: Nuo 2021-03-23 iki 2029-02-11
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **ERIKA BAJALIENĖ**, gim. 1966-12-14
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-02-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N29/04-0026
 2021-03-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 31SŽN-105-(14.31.55.)
 Plotas: 0.0004 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-04-08
 Terminas: Iki 2029-02-12
- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **STEFAS KAPKIEČIUS**, gim. 1945-08-01
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-02-12 Nuomos sutartis Nr. N29/04-0027
 Plotas: 0.0008 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2004-03-03
 Terminas: Nuo 2004-02-12 iki 2029-02-12
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **LINA ARLAUSKAITĖ**, gim. 1965-12-27
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-02-12 Nuomos sutartis Nr. N29/04-0024
 Plotas: 0.0009 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2004-03-03
 Terminas: Nuo 2004-02-12 iki 2029-02-12
- 7.5. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **ERIKA BAJALIENĖ**, gim. 1966-12-14
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-02-12 Nuomos sutartis Nr. N29/04-0025
 Plotas: 0.0008 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2004-03-03
 Terminas: Nuo 2004-02-12 iki 2029-02-12
8. Žymos:
- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0362, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0362, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0362, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100328494
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19
Įregistravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100377676
Įregistravimo pagrindas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-12-13 0,4kV apšvietimo KL AVS-68 Nr. AVS-68
Įregistravimo data: 2022-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 74 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100192824
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
Įregistravimo data: 2022-01-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 209 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100646157
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 'Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-397
Įregistravimo data: 2024-04-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 254 kv. m, nuo 2024-04-18
- 11.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100694483
Įregistravimo pagrindas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi' Nr. T-290
Įregistravimo data: 2024-09-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2024-09-09
- 11.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100648931
Įregistravimo pagrindas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi' Nr. T-290
Įregistravimo data: 2024-05-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 58 kv. m, nuo 2024-05-08

12. Registro pastabos ir nuorodos:

1999-10-26 įsakyme Nr.1468 nustatyti A1,A4apribojimai.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS ZUPKA

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-10 14:39:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/100778**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1992-04-25**
Adresas: **Šiauliai, Vytauto g. 131**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1991-3589**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0011:584 Šiaulių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4624 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4624 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **147000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-24**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **2996-5006-6017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A5b**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Papr. remonto pradžios metai: **2007**
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **5321.65 kv. m**
Naudingas plotas: **4194.25 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **2896.42 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **875.88 kv. m**
Pagrindinis plotas: **182.95 kv. m**
Tūris: **18109 kub. m**
Užstatytas plotas: **1130.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **98**
Kambarių skaičius: **203**
Koordinatė X: **6199847.57**
Koordinatė Y: **456696.92**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-26**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: **4400-5386-6452**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b1**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **26.41 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2040 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **511 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-01-06**
Vidutinė rinkos vertė: **118 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-06**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Parkavimo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5386-6463**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b2**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **39.61 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3070 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **766 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-01-06**
Vidutinė rinkos vertė: **176 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **JUOZAS BABUŠIS, gim. 1939-03-22**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5386-6452, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-16**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ANDRIUS AKUČKA, gim. 1980-02-13**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5386-6463, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-16**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-5426**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-5426**
Plotas: **0.0097 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-10**
- 6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-5426**
Plotas: **0.3324 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-10**
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-5426**
Plotas: **0.3324 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-10**
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-5426**
Plotas: **0.0057 ha**
Aprašymas: **Teisė važiuoti(plane pažymėtais taškais: a,3,b,c,d,e) Vytauto g.133 žemės sklypo naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ar įrenginių, taip pat remontuoti ir aptarnauti šiuos pastatus ir įrenginius.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-10**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **GABRIELĖ TAROSAITĖ**, gim. 1996-08-19
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-11-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 31SŽN-421**
2018-12-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SŽN-705-(14.31.55.)
2023-01-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 31SŽN-15-(14.31.55.)
 Plotas: **0.0047 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-27**
 Terminas: **Iki 2065-11-19**

7.2.

Nustatytas turto administravimas
 Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Šiauliai, a.k. 144619514**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2996-5006-6017, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1884**
2022-12-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2216
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-20**
 Terminas: **Nuo 2018-01-01 iki 2027-12-31**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **JUOZAS BABUŠIS**, gim. 1939-03-22
JŪRATĖ BABUŠIENĖ, gim. 1949-12-01
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-10-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N31/10-0059**
2015-12-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 31SŽN-668
 Plotas: **0.0042 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-18**
 Terminas: **Iki 2035-10-13**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **JOVITA RAMONIENĖ**, gim. 1984-11-05
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-03-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 31SŽN-66**
 Plotas: **0.0054 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-22**
 Terminas: **Nuo 2011-03-14 iki 2036-03-14**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **ANDRIUS AKUČKA**, gim. 1980-02-13
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-11-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. N29/09-0064**
 Plotas: **0.0047 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-23**
 Terminas: **Iki 2034-11-20**

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **ANDRIUS AKUČKA**, gim. 1980-02-13
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-11-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. N29/09-0063**
 Plotas: **0.005 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-23**
 Terminas: **Iki 2034-11-20**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: **724.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: **1020.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: **4624.00 kv. m**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 4624.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 352.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 624.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 89.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 2996-5006-6017, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Aprašymas: Pastato kadastro duomenys 2023-10-26 patikslinti, atsižvelgiant į buto Nr.7 (unikalus Nr. 2996-5006-6017:0007) kadastro duomenų pasikeitimus.
 Įrašas galioja: Nuo 2023-11-09
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JOLANTA JAKULIENĖ
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5386-6452, aprašyti p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-5386-6463, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-631
 2020-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-15
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5386-6463, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-15
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5386-6452, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-02-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-15
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIUS AMBRAZEVIČIUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1845
 2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.

- Įregistravimo pagrindas: 2020-02-11 Asmens prašymas Nr. 31SD-1082-(14.31.7.)
2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14
- 10.7. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2996-5006-6017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-61-170622-00016
Aprašymas: Kapitalinis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-23
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1991-3589, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-10-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-5426
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-05
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100328494
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19
Įregistravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100370984
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl AB ?Energos skirstymo operatorius? elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378
Įregistravimo data: 2022-11-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100207668
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
Įregistravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 212 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100197056
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
Įregistravimo data: 2022-01-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100181490
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
Įregistravimo data: 2021-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 61 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100181459
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
Įregistravimo data: 2021-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 68 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100646157
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 'Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-397
Įregistravimo data: 2024-04-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 307 kv. m, nuo 2024-04-18
- 11.8. Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100694483
Įregistravimo pagrindas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi' Nr. T-290
Įregistravimo data: 2024-09-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 273 kv. m, nuo 2024-09-09
- 11.9. Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100641907**

Įregistravimo pagrindas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi' Nr. T-290**

Įregistravimo data: **2024-03-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **78 kv. m, nuo 2024-03-12**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS ZUPKA

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-10 14:39:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2595235**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-01-07**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5482-9610**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0011:663 Šiaulių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2257 ha**
Kelių plotas: **0.2257 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinės rinkos vertė: **35300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5482-9610, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2062-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5482-9610, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5482-9610, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2062-(14.31.110 E.)**
Plotas: **0.2257 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5482-9610, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2062-(14.31.110 E.)**
Plotas: **665.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5482-9610, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2062-(14.31.110 E.)**
Plotas: **2257.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-9610, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2062-(14.31.110 E.)
Plotas: 667.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-9610, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2062-(14.31.110 E.)
Plotas: 1438.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-9610, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2062-(14.31.110 E.)
Plotas: 2257.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-9610, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2062-(14.31.110 E.)
Plotas: 366.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ELIGIJUS PARVAINIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-9610, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2182
2020-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-07
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-9610, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2062-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100328494
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19
Įregistravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 362 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100377676
Įregistravimo pagrindas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-12-13 0,4kV apšvietimo KL AVS-68 Nr. AVS-68
Įregistravimo data: 2022-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 347 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100260333
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 176 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100207668
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
Įregistravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100183954**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100188116**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100179828**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **195 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100180253**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **88 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100181490**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100181356**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **110 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100181459**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100646157**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 'Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-397**
Įregistravimo data: **2024-04-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **366 kv. m, nuo 2024-04-18**
- 11.13. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100653964**
Įregistravimo pagrindas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' Nr. T-290**
Įregistravimo data: **2024-06-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **958 kv. m, nuo 2024-06-10**
- 11.14. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100653869**
Įregistravimo pagrindas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' Nr. T-290**
Įregistravimo data: **2024-06-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **184 kv. m, nuo 2024-06-07**
- 11.15. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100644858**

Įregistravimo pagrindas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi' Nr. T-290**

Įregistravimo data: **2024-04-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **729 kv. m, nuo 2024-04-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS ZUPKA

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-15 10:21:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3426291**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2024-02-02**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias (gatvė) - A. Mickevičiaus g.Unikalus daikto numeris: **4400-6295-6850**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**Žymėjimas plane: **GA3**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1135-9363**Statybos pradžios metai: **1962**Statybos pabaigos metai: **1962**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **0.142 km**Plotas: **866.79 kv. m**Danga: **Asfaltbetonis**Eismo juostų skaičius: **Dvi**Gatvės kategorija: **Ds**Koordinatė X: **6199882.64**Koordinatė Y: **456593.95**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **167000 Eur**Atkuriamoji vertė: **41800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-02-05**Vidutinė rinkos vertė: **41800 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-05**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-05****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6295-6850, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Valdybos potvarkis Nr. 148**Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-14****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6295-6850, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-08**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**RŪTA BUBLIENĖ**Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6295-6850, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1098****2023-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-08****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

TOMAS ZUPKA